

Pina · Mitte

Schönes renoviertes Stadthaus mit Pool in Pina

Objektnummer: ES 24 379 052



KAUFPREIS: 1.190.000,00 € WOHNFLÄCHE: ca. 288 m² ANZAHL SCHLAFZIMMER: 3 GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: ca. 195 m²

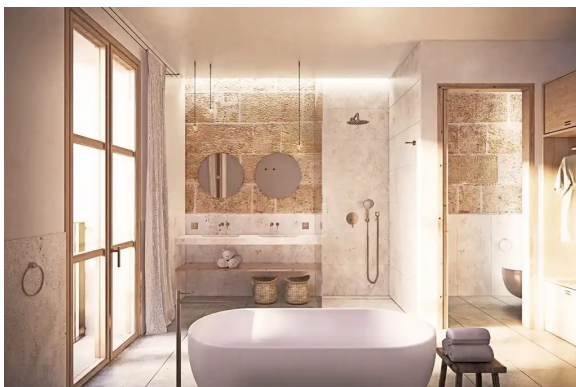
ES 24 379 052 · Pina

Auf einen Blick

Objektart	Haus	Jalousie	Holz, teilweise
Objekttyp	Stadthaus	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt)
Nutzungsart	Wohnen	Klimatisierung	Kalt/Warm
Vermarktungsart	Kauf	Gesamtanzahl Etagen	3
Bebaute Fläche	ca. 320 m ²	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Wohnfläche	ca. 288 m ²	Stellplätze	1 Garage
Grundstücksgröße	ca. 195 m ²	Küche	Einbauküche
Anzahl Zimmer	4	Strom	GESA/Stadtstrom
Anzahl Schlafzimmer	3	Wasser	Stadtwasser
Anzahl Badezimmer	3	Bauweise	massiv
Anzahl Küchen	1	Swimmingpool	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Terrasse	Ja
Lage	Stadtlage	Gäste WC	Ja
Boden	Fliesen	Kaufpreis	1.190.000,00 €
Fensterrahmen	Holz-Rahmen		
Verglasung	Doppelt verglast		
Baujahr	1890	Energieausweis	in Bearbeitung
Zustand	saniert		

ES 24 379 052 · Pina

Die Immobilie



ES 24 379 052 · Pina

Ein erster Eindruck

Dieses stilvolle Dorfhaus aus dem Jahr 1890 befindet sich im idyllischen Dorf Pina, das zur Gemeinde Algaida gehört. Seine privilegierte Lage bietet maximale Ruhe.

Das historische, dreistöckige Haus besticht durch antike Details wie Bögen, Marmorverzierungen und Steinfassaden, die ihm einen einzigartigen Charakter verleihen.

Im Erdgeschoss wird man von einer großzügigen Eingangshalle empfangen, die durch einen schönen antiken Marmorbogen in das geräumige Wohnzimmer und die Küche führt. Von dort gelangt man direkt in den Innenhof, der eine Terrasse und einen Swimmingpool bietet. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC auf dieser Ebene.

Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer, von denen zwei ein großzügiges Badezimmer teilen. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad, einen Ankleideraum und eine Badewanne.

Im zweiten Stock befindet sich ein großer Dachboden, der individuell ausgebaut werden kann. Und würde dann 2 weitere Schlafzimmer bieten. Ein weiteres Badezimmer ist bereits vorhanden.

Zusätzlich verfügt das Haus über eine Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Kirche, das Dorf und die umliegende Landschaft.

Ein weiterer Vorteil ist die Garage, die sich direkt neben dem Eingangsbereich befindet.

Mit modernster Technologie ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Bädern, zentraler Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie einer Photovoltaikanlage mit 570 Watt (12 Paneele), garantiert das Haus höchste Effizienz bei minimalem Verbrauch.

- Photovoltaikanlage 570w (12 Paneele)
- Travertin und Marés Stein
- Holzausführungen aus Irokoholz
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche

ES 24 379 052 · Pina

Ein erster Eindruck

- Terrasse
- Swimmingpool
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

ES 24 379 052 · Pina

Hinweise

HINWEIS

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU

Mit mehr als 300 Shops und über 1.200 Kollegen gehört VON POLL IMMOBILIEN zu den größten Maklerunternehmen Europas. Wir sind in den wichtigsten Wirtschaftszentren, den Metropolen und an den schönsten sowie lebenswertesten Orten Deutschlands und europaweit vertreten. Durch eine konsequente Expansionsstrategie befindet sich das Unternehmen weiterhin auf Wachstumskurs. Unsere Immobilienberater sind Standortexperten, die über beste Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes verfügen. Sie unterstützen unsere Kunden entsprechend ihren persönlichen Wünschen tatkräftig bei der Marktpreiseinschätzung der Immobilie, bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie, dem Verkauf oder der Vermietung.

Gracias a nuestras sedes ubicadas en todo el mundo: en los centros económicos más importantes, en las metrópolis y en los lugares con más encanto para vivir, podemos dar asistencia a nuestros clientes directamente en el lugar. Nuestros asesores inmobiliarios son expertos de la zona y conocen perfectamente el mercado inmobiliario local. Están encantados de asistir a los clientes y de apoyarles en la búsqueda del inmueble que desean, en venta o en alquiler.

With our worldwide Real Estate Shops, we represent our clients in the most important economic centres, cities and in the most beautiful and liveable places as well as in the surrounding regions. Our property consultants are location experts who have excellent knowledge of the local property market. They actively support our customers in line with their personal wishes during their search for a suitable property to purchase or rent.

ES 24 379 052 · Pina

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:



VON POLL REAL ESTATE Mallorca - Lluçmajor
Ronda Migjorn 145 B E-07620 Lluçmajor
Tel.: +34 971 628 850
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

www.von-poll.com