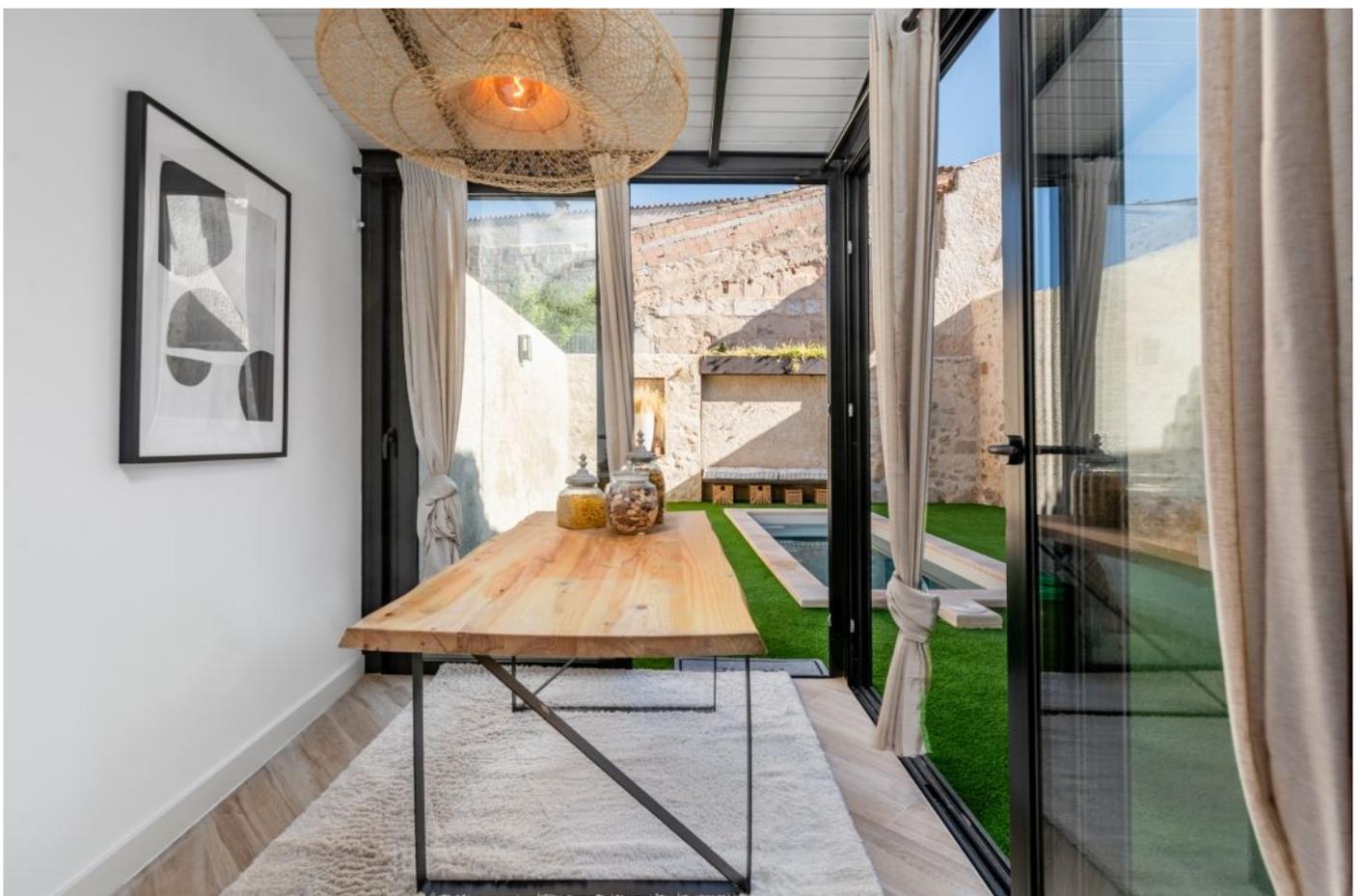


Sant Joan · Mitte

# Modernes Dorfhaus mit Pool in ruhiger Lage.

Objektnummer: ES 24 374 4805



KAUFPREIS: 675.000,00 €    WOHNFLÄCHE: ca. 149 m<sup>2</sup>    ANZAHL SCHLAFZIMMER: 3    GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup>

ES 24 374 4805 · Sant Joan

## Auf einen Blick

Objektart	Haus	Anzahl Badezimmer	2
Objekttyp	Stadthaus	Befeuерung	Pellet
Nutzungsart	Wohnen	Gesamtanzahl Etagen	2
Vermarktungsart	Kauf	Küche	Einbauküche
Wohnfläche	ca. 149 m <sup>2</sup>	Bauweise	massiv
Grundstücksgröße	ca. 140 m <sup>2</sup>	Swimmingpool	Ja
Anzahl Zimmer	4	Kaufpreis	675.000,00 €
Anzahl Schlafzimmer	3		
Zustand	vollständig renoviert	Energieausweis	in Bearbeitung

ES 24 374 4805 · Sant Joan

## Die Immobilie



Renovada-casa-de-pueblo-con-piscina-en-Sant-Joan



Renovada-casa-de-pueblo-con-piscina-en-Sant-Joan



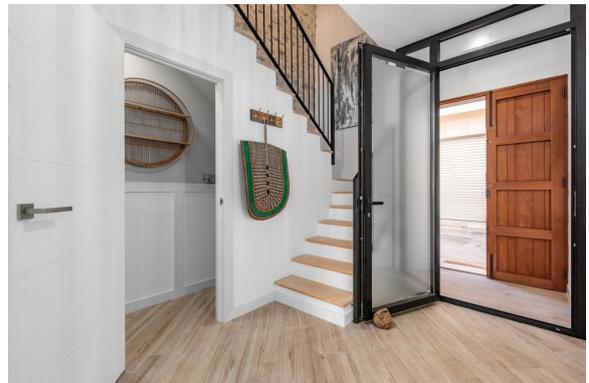
Renovada-casa-de-pueblo-con-piscina-en-Sant-Joan



Renovada-casa-de-pueblo-con-piscina-en-Sant-Joan



Renovada-casa-de-pueblo-con-piscina-en-Sant-Joan



Renovada-casa-de-pueblo-con-piscina-en-Sant-Joan

ES 24 374 4805 · Sant Joan

## Ein erster Eindruck

Das vollständig renovierte Stadthaus mit einer Wohnfläche von ca. 149 m<sup>2</sup> bietet ein authentisches Dorfleben in der zentralen Lage der Inselmitte. Mit insgesamt 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern eignet sich die Immobilie ideal für Familien oder Paare, die eine gute Erreichbarkeit aller Orte wünschen.

Das Haus verfügt über eine moderne Ausstattung, darunter einen Pool, einen Pelletofen und eine Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen. Die gute Größe der Räume ermöglicht ein komfortables Wohnen und lädt zum Entspannen ein.

Durch die zentrale Lage inmitten des Dorfes sind sämtliche Einrichtungen, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, bequem zu Fuß erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und lädt zu Spaziergängen oder Ausflügen in die Natur ein.

Das Stadthaus besticht durch seine moderne Gestaltung und hochwertige Materialien, die einen zeitgemäßen und stilvollen Wohnraum schaffen. Die offene Raumgestaltung und die großen Fensterflächen sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und ein freundliches Ambiente.

Zusätzlich punktet die Immobilie mit einem schönen Garten, die dennoch ausreichend Platz für gemütliche Sitzecken im Freien bietet. Hier kann man an warmen Sommerabenden entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Insgesamt präsentiert sich das Stadthaus als ideales Zuhause für all diejenigen, die das authentische Dorfleben in der zentralen Lage der Inselmitte schätzen und gleichzeitig modernen Wohnkomfort genießen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

- Doppelt verglaste Aluminiumfenster
- Einbauküche
- Pelletofen
- Klimaanlage
- Pool

ES 24 374 4805 · Sant Joan

## Hinweise

### HINWEIS

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

### IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU

Mit mehr als 300 Shops und über 1.200 Kollegen gehört VON POLL IMMOBILIEN zu den größten Maklerunternehmen Europas. Wir sind in den wichtigsten Wirtschaftszentren, den Metropolen und an den schönsten sowie lebenswertesten Orten Deutschlands und europaweit vertreten. Durch eine konsequente Expansionsstrategie befindet sich das Unternehmen weiterhin auf Wachstumskurs. Unsere Immobilienberater sind Standortexperten, die über beste Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes verfügen. Sie unterstützen unsere Kunden entsprechend ihren persönlichen Wünschen tatkräftig bei der Marktpreiseinschätzung der Immobilie, bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie, dem Verkauf oder der Vermietung.

Gracias a nuestras sedes ubicadas en todo el mundo: en los centros económicos más importantes, en las metrópolis y en los lugares con más encanto para vivir, podemos dar asistencia a nuestros clientes directamente en el lugar. Nuestros asesores inmobiliarios son expertos de la zona y conocen perfectamente el mercado inmobiliario local. Están encantados de asistir a los clientes y de apoyarles en la búsqueda del inmueble que desean, en venta o en alquiler.

With our worldwide Real Estate Shops, we represent our clients in the most important economic centres, cities and in the most beautiful and liveable places as well as in the surrounding regions. Our property consultants are location experts who have excellent knowledge of the local property market. They actively support our customers in line with their personal wishes during their search for a suitable property to purchase or rent.

ES 24 374 4805 · Sant Joan

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:



VON POLL REAL ESTATE Mallorca - Lluçmajor  
Ronda Migjorn 145 B E-07620 Lluçmajor  
Tel.: +34 971 628 850  
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)