

Badia Blava · Süd

Schönes Einfamilienhaus mit Pool in Badia Blava

Objektnummer: ES 24 379 068



KAUFPREIS: 849.000,00 € WOHNFLÄCHE: ca. 184 m² ANZAHL SCHLAFZIMMER: 4 GRUNDSTÜCKSFÄLÄCHE: ca. 724 m²

ES 24 379 068 · Badia Blava

Auf einen Blick

Lage	Stadtlage	Swimmingpool	Ja
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro, Solar	Dachform	Flachdach
Boden	Vinylparkett	Terrasse	Ja
Fensterrahmen	PVC-Rahmen	Bebaute Fläche	ca. 221 m ²
Verglasung	Doppelt verglast	Wohnfläche	ca. 184 m ²
Jalousie	Aluminium	Grundstücksgröße	ca. 724 m ²
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt)	Anzahl Zimmer	6
Klimatisierung	Kalt/Warm	Anzahl Schlafzimmer	4
Gesamtanzahl Etagen	1	Anzahl Badezimmer	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	davon en suite	1
Stellplätze	5 Freiplätze 1 Garage	Anzahl Küchen	1
Küche	Einbauküche	Anzahl Balkon/Terrassen	3
Strom	GESA/Stadtstrom, Solar	davon Überdacht	1
Wasser	Stadtwasser	Anzahl Stellplätze	6
Bauweise	massiv	Kaufpreis	849.000,00 €
		Objektart	Haus
		Objekttyp	Chalet
		Nutzungsart	Wohnen
		Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2001	Energieausweis	Bedarfsausweis
Zustand	vollständig renoviert	Endenergiebedarf	1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	06.08.2034	Energieeffizienzklasse	A

ES 24 379 068 · Badia Blava

Auf einen Blick

Baujahr lt.
Energieausweis

2001

wesentlicher
Energieträger

Solar

ES 24 379 068 · Badia Blava

Die Immobilie



Visita virtual - Virtuelle Besichtigung - Virtual tour



ES 24 379 068 · Badia Blava

Ein erster Eindruck

Dieses schöne Einfamilienhaus in Badia Blava aus dem Jahr 2001 wurde vollständig renoviert und erstrahlt seit der letzten Modernisierung im Jahr 2019 in neuem Glanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 184 Quadratmeter und einem durchdachten Raumkonzept auf einer Etage bietet dieses Haus ein Höchstmaß an Komfort und Stil.

Das Chalet beeindruckt mit insgesamt sechs Zimmern, davon drei Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Der Wohnbereich besticht durch warmes Vinylparkett und einen einladenden Kamin für gemütliche Abende. Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Der gepflegte, nach Süden ausgerichtete Garten mit großer Terrasse verspricht erholsame Stunden im Freien. Ein Highlight ist der eigene Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt und dank Beheizung auch an kühleren Tagen genutzt werden kann.

Im Nebenhaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzender Sauna, in der man sich entspannen und erholen kann. Die Sauna könnte zu einem Bad umgebaut werden, so dass ein komplett separater Wohnbereich entsteht. Zudem gibt es neben dem Haus eine Außendusche.

Im Garten stehen mehrere Obstbäume, die in voller Blüte stehen. Die Möbel können gegen einen Aufpreis übernommen werden.

Zudem gibt es im Obergeschoss die Möglichkeit eine weitere Etage anzubauen.

Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung über Solar
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse

ES 24 379 068 · Badia Blava

Ein erster Eindruck

- Beheizbarer Pool über Luft/ Wasser Wärmepumpe
- Manuelle Poolabdeckung
- Außendusche
- Sauna
- Grillbereich
- Obstbäume
- Garage
- Alarmanlage
- Kamera
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

ES 24 379 068 · Badia Blava

Hinweise

HINWEIS

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die Kosten des Kaufs, die Notargebühren und die Grundkosten gehen zu Lasten des Käufers.

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU

Mit mehr als 300 Shops und über 1.200 Kollegen gehört VON POLL IMMOBILIEN zu den größten Maklerunternehmen Europas. Wir sind in den wichtigsten Wirtschaftszentren, den Metropolen und an den schönsten sowie lebenswertesten Orten Deutschlands und europaweit vertreten. Durch eine konsequente Expansionsstrategie befindet sich das Unternehmen weiterhin auf Wachstumskurs. Unsere Immobilienberater sind Standortexperten, die über beste Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes verfügen. Sie unterstützen unsere Kunden entsprechend ihren persönlichen Wünschen tatkräftig bei der Marktpreiseinschätzung der Immobilie, bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie, dem Verkauf oder der Vermietung.

Gracias a nuestras sedes ubicadas en todo el mundo: en los centros económicos más importantes, en las metrópolis y en los lugares con más encanto para vivir, podemos dar asistencia a nuestros clientes directamente en el lugar. Nuestros asesores inmobiliarios son expertos de la zona y conocen perfectamente el mercado inmobiliario local. Están encantados de asistir a los clientes y de apoyarles en la búsqueda del inmueble que desean, en venta o en alquiler.

With our worldwide Real Estate Shops, we represent our clients in the most important economic centres, cities and in the most beautiful and liveable places as well as in the surrounding regions. Our property consultants are location experts who have excellent knowledge of the local property market. They actively support our customers in line with their personal wishes during their search for a suitable property to purchase or rent.

ES 24 379 068 · Badia Blava

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:



VON POLL REAL ESTATE Mallorca - Lluçmajor
Ronda Migjorn 145 B E-07620 Lluçmajor
Tel.: +34 971 628 850
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

www.von-poll.com