

Llucmajor · Süd

Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit Lizenz in Llucmajor

Objektnummer: ES 24 379 072



KAUFPREIS: 249.000,00 € WOHNFLÄCHE: ca. 117 m² ANZAHL SCHLAFZIMMER: 2 GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: ca. 81 m²

ES 24 379 072 · Lluçmajor

Auf einen Blick

Objektart	Haus	Befeuerung	Elektro
Objekttyp	Stadthaus	Jalousie	keine
Nutzungsart	Wohnen	Heizungsart	Keine Heizung
Vermarktungsart	Kauf	Klimatisierung	Nicht vorhanden
Bebaute Fläche	ca. 81 m ²	Gesamtanzahl Etagen	2
Wohnfläche	ca. 117 m ²	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Grundstücksgröße	ca. 81 m ²	Stellplätze	1 Garage
Anzahl Zimmer	3	Küche	offene Küche
Anzahl Schlafzimmer	2	Strom	GESA/Stadtstrom
Anzahl Badezimmer	2	Wasser	Stadtwasser
Anzahl Küchen	1	Bauweise	massiv
Anzahl	1	Dachform	Satteldach
Balkon/Terrassen		Terrasse	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Kaufpreis	249.000,00 €
Lage	Stadtlage		
Baujahr	1900	Energieausweis	in Bearbeitung
Zustand	renovierungsbedürftig		

ES 24 379 072 · Lluçmajor
Die Immobilie



ES 24 379 072 · Lluçmajor

Ein erster Eindruck

Dieses renovierungsbedürftige Stadthaus mit Baulizenz befindet sich in Lluçmajor, gelegen im südlichen Teil der Insel. Dieses historische Haus, ursprünglich im Jahr 1900 erbaut, bietet Ihnen ein faszinierendes Potenzial zur Gestaltung und Renovierung, um ein echtes Schmuckstück zu schaffen.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 81 Quadratmeter und einer Wohnfläche von ca. 117 Quadratmeter verteilen sich hier insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Zustand des Hauses ist als Rohbau zu bezeichnen, was Ihnen die einmalige Gelegenheit gibt, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen.

Die Bauweise des Hauses ist massiv, was zusätzliche Sicherheit und Stabilität verspricht.

Ein nicht zu unterschätzendes Highlight ist die großzügige Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und somit den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien bietet.

- Terrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

ES 24 379 072 · Lluçmajor

Hinweise

HINWEIS

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU

Mit mehr als 300 Shops und über 1.200 Kollegen gehört VON POLL IMMOBILIEN zu den größten Maklerunternehmen Europas. Wir sind in den wichtigsten Wirtschaftszentren, den Metropolen und an den schönsten sowie lebenswertesten Orten Deutschlands und europaweit vertreten. Durch eine konsequente Expansionsstrategie befindet sich das Unternehmen weiterhin auf Wachstumskurs. Unsere Immobilienberater sind Standortexperten, die über beste Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes verfügen. Sie unterstützen unsere Kunden entsprechend ihren persönlichen Wünschen tatkräftig bei der Marktpreiseinschätzung der Immobilie, bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie, dem Verkauf oder der Vermietung.

Gracias a nuestras sedes ubicadas en todo el mundo: en los centros económicos más importantes, en las metrópolis y en los lugares con más encanto para vivir, podemos dar asistencia a nuestros clientes directamente en el lugar. Nuestros asesores inmobiliarios son expertos de la zona y conocen perfectamente el mercado inmobiliario local. Están encantados de asistir a los clientes y de apoyarles en la búsqueda del inmueble que desean, en venta o en alquiler.

With our worldwide Real Estate Shops, we represent our clients in the most important economic centres, cities and in the most beautiful and liveable places as well as in the surrounding regions. Our property consultants are location experts who have excellent knowledge of the local property market. They actively support our customers in line with their personal wishes during their search for a suitable property to purchase or rent.

ES 24 379 072 · Lluçmajor

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:



VON POLL REAL ESTATE Mallorca - Lluçmajor
Ronda Migjorn 145 B E-07620 Lluçmajor

Tel.: +34 971 628 850

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

www.von-poll.com